



**Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.05.2025 № 1293

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2021 № 376 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях приведения нормативно-правовых актов городского округа город Кулебаки Нижегородской области в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2021 №376 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (в ред.

от 27.12.2024 № 3543) (далее –Постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 административного регламента администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утверждённого Постановлением (далее- Административный регламент), изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не более 50 календарных дней:

Заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - Заявление о перераспределении земельных участков) рассматривается в срок не более 50 календарных дней со дня его поступления в администрацию, проверяется наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 2.9. настоящего регламента, и по результатам рассмотрения и проверки совершается одно из следующих действий:

1) В срок не более чем 20 календарных дней осуществляется:

- подготовка проекта Постановления администрации городского округа город Кулебаки об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю,

- подготовка проекта Постановления администрации городского округа город Кулебаки о Согласии на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и направляет это решение заявителю;

- принимает решение об отказе в заключении Соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований,

предусмотренных пунктом 2.9.1. настоящего регламента.

Решение об отказе в заключении Соглашения о перераспределении земельных участков должно быть обоснованным и содержать указание на все основания отказа.

2) В срок не более чем 30 календарных дней со дня предоставления Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости осуществляет подготовку проекта Соглашения о перераспределении земельных участков и направляет подписанные экземпляры проекта Соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания.

Заявитель обязан подписать это Соглашение о перераспределении земельных участков не позднее чем в течении 30 календарных дней со дня его получения.

Сроки предоставления муниципальной услуги не включает в себя период времени, необходимый для осуществления межевания земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет, а также процедуры внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.

В предоставлении муниципальной услуги участвует ГБУ НО «УМФЦ», который осуществляет прием документов от заявителей и выдачу готовых документов.

Сотрудник ГБУ НО «УМФЦ» не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем приема и регистрации Заявления о предоставлении муниципальной услуги в ГБУ НО «УМФЦ», передает в КУМИ администрации оригинал Заявления о предоставлении муниципальной услуги, предоставленного Заявителем через ГБУ НО «УМФЦ», со всеми необходимыми документами по реестру передаваемых документов.

Если последний день окончания предоставления муниципальной услуги приходится на нерабочий день, то днём окончания предоставления муниципальной услуги считается первый, следующий за ним рабочий день.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с

которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок, предусмотренный пунктом 8 настоящей статьи, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.».

1.2. Наименование пункта 2.13. Административного регламента, изложить в новой редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг, в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр».

1.3. Наименование пункта 2.15. Административного регламента, изложить в новой редакции:

«2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов и (или) информации».

1.4. Исключить из Административного регламента:

- Пункт 2.5. «Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги» Раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»;

- Раздел 4 «Формы контроля за исполнением административного регламента»;

- Раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также должностных лиц администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.».

1.5. По всему тексту Административного регламента, слова «на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки <http://кулебаки-округ.рф>» заменить на слова «на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.» в соответствующих падежах.

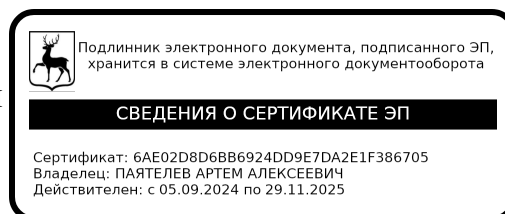
1.6. По всему тексту Административного регламента, слова «ГБУ НО «МФЦ городского округа город Кулебаки»» заменить на слова «ГБУ НО «УМФЦ» в соответствующих падежах.

1.7. Раздел 6 Административного регламента, считать разделом 4 Административного регламента.

2. Отделу организации и контроля управления делами (Дорофеева Е.А.) опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://kulebaki.nobl.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки А.В. Борисову.

Глава местного самоуправления



А.А. Пятелев